

TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Asukkaiden turvallisuuden, terveyden ja viihtyisyyden edistämiseksi ovat tässä talossa voimassa seuraavat järjestyssäännöt:

1) Taloon muutettaessa on tuloilmoitus jätettävä huoltomiehelle viimeistään kolmantena päivänä muutosta. Viranomaisille on tehtävä erillinen muutto-ilmoitus.

2) Talon porraskäytävän ovi pidetään aina lukittuna. Porraskäytävän lukitus voidaan päiväaikaan avata avaimen lisäksi myös ovikoodilla. Huoneiston varavain voidaan jättää taloyhtiölle säilytettäväksi.

3) Roskat ja jätteet on vietävä lajiteltuina jäte-astioihin. Rakennusjätteet, huonekalut ja ongelma-jätteet on vietävä kaupungin vastaanottoaikoihin.

4) Autojen pysäköiminen yhtiön pihalla ilman lupaa on kielletty. Pihalla olevat autopaikat ovat vuokra-paikkoja. Polkupyörät, lastenvaunut ja urheiluvälineet on säilytettävä ulkoiluvälinevarastossa tai pihamaan telineessä.

5) Saunavuorojen varauksia hoitaa huoltomies. Sauna sijaitsee rakennuksen kellaritiloissa. Saunatiloissa on noudatettava asiaankuuluvaa siisteyttä. Tupakointi, ruuan paistaminen ja lemmikkieläinten tuominen saunatiloihin on kielletty.

6) Yhtiö on liitetty HTV:n kaapelitv-verkkoon, ja talo välittää kaikki HTV:n tv-lähetykset ja tietoliikenteen huoneistoihin.

7) Yhtiön jokainen huoneisto on kytketty puhelin-kaapelilla 10 Mbit laajakaistaverkkoon, jota kautta huoneistolla on maksuton Internet-yhteys. Jokainen yhtiön asukas voi saada yhtiöltä oman sähköposti-osoitteen nimi@wallkj5.fi. Yksityiskohtia voi tiedustella huoltomieheltä.

8) Mattoja ja vuodevaatteita voidaan tomuttaa pihamaan tomutuspaikan lisäksi rakennuksen ullakko-parvekkeella. Kuitenkin mattoja suositellaan tomutettaviksi ainoastaan pihamaan tomutuspaikalla.

9) Soitto, laulu, radion ja television kovaääninen käyttö sekä kaikenlainen toisia häiritsevä toiminta on kielletty klo 22-06 välisenä aikana. Myös muina aikoina on vältettävä naapureille häiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Huoneistoissa tai muissa yhtiön tiloissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan

melun, äänin, hajun tai muun sellaisen johdosta

jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Tupakointi yhtiön tiloissa on kielletty.

10) Autohalli on tarkoitettu ainoastaan autojen pysäköintiin, eikä siellä saa säilyttää mitään palovaarallisia aineita. Porraskäytävillä, poistumisteillä ja kellarin tai ullakon käytävillä ei paloturvallisuusmääräysten mukaan saa säilyttää mitään tavaraa.

Pelastuslain mukaan kaikissa asuinhuoneistoissa tulee olla palovaroin. Yhtiön ensisammutusvälineitä säilytetään porraskäytävän kellaritasanteella.

11) Pesukoneiden ym. vesijohtoverkkoon liitettävien laitteiden asennuksessa on noudatettava viranomaisten määräyksiä. Rakennuksen hormeihin liitettäviä liesituulettimia ei saa asentaa.

Ulkoantenneja ei saa asentaa eikä mainoskilpiä tai julisteita kiinnittää yhteisiin tiloihin ilman lupaa.

12) Huoneistojen muutostöissä noudatetaan Kiinteistöliiton suosituksen mukaista menettelyä. Lomakkeita muutostyöilmoituksia varten on saatavilla isännöitsijältä.

13) Vesivuodoista on välittömästi ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista tai laitteiden toimintahäiriöistä on ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle.

Kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista asukas vastaa voimassa olevien säädösten ja sopimusten mukaan.

14) Yhtiön väestösuoja sijaitsee yhtiön kellaritiloissa. Talolla on nimetty suojelujohtaja ja ajan tasalla oleva turvallisuus- ja pelastussuunnitelma.

TÄRKEIMMÄT PUHELINNUMEROT:

Yleinen hätänumero	112
Lääkäripäivystys (terveysneuvonta)	10023
Myrkytystietokeskus	4711
Muuttoilmoitukset (valtakunnallinen)	0203456456
Huoltomies	762130, 040-5403412

Helsingissä 16.8.2005

As.Oy Helsingin Wallininkuja 5

Hallitus